



Общество с Ограниченной Ответственностью

КлаудЕО / ClaudEO

г.Москва, ул.Коровий Вал, д.7, стр.1, офис 5 (2 этаж)
Многоканальный тел. +7 (495)-937-71-11, +7 (495)-937-71-66
Метро «Октябрьская», «Добрынинская»

Вид на жительство Италии через покупку или аренду недвижимости

Получение вида на жительство (ВНЖ) Италии относительно несложен по европейским меркам, вся процедура разделяется на несколько этапов, а ее себестоимость начинается от **15 000** Евро за 1 человека (не включает стоимость самой недвижимости) и занимает по времени около 4 месяцев официально, но на практике до года. Все этапы и действия, которые предстоит пройти, находясь в Италии, совершаются в присутствии и при прямом содействии нашего представителя.

В отличие от визы типа D, получаемой на основании наличия недвижимости в собственности, и позволяющей пребывать и свободно передвигаться в странах Шенгена до 180 дней в году, при этом не более 90 дней в каждом полугодии, ВНЖ «Permesso di soggiorno» дает право постоянно проживать в Италии и пользоваться социальными правами наряду с ее гражданами.

При необходимости мы готовы оказать помощь в подборе вариантов для приобретения или аренды необходимого объекта недвижимости под нужды Заказчика.

Необходимые условия

1. Подтверждение постоянного регулярного дохода заявителем от 31 000 Евро/год (не от работы по найму), +20%, если также подается на супруга, +5% за каждого ребенка.
2. Наличие жилья в Италии, в виде собственности, либо арендуемого на постоянной основе (контракт на 4 года, с возможностью продлить еще на 4 года, который официально регистрируется в государственных органах; возможно временно предоставить предварительное соглашение о намерении приобрести, составленное адвокатом и заверенное нотариусом).

Этапы

1. Этап. Получение в России визы Elettiva

Что бы получить Visa Elettiva в Италию, нужно подготовить пакет документов и отнести его в консульство или в визовый центр Италии в России.

Визу в России заявитель оформляет самостоятельно, но при нашем непосредственном участии. Обычно мы готовим пакет документов и заполняем формы на основании предоставленных Заказчиком сканов и копий, а Клиент только относит готовый пакет в консульство или визовый центр. Положительный результат напрямую зависит от правильно составленных документов и сопроводительных и мотивационных писем, поэтому начальный этап является самым важным.

В дальнейшем все документы в Италии также заполняются, оформляются и подаются в соответствующие органы в присутствии всех совершеннолетних (с 14 лет) заявителей с прямым участием и сопровождением нашего представителя в Италии.

Подать заявление на визу может как лично заявитель, так и один из членов семьи с документами, подтверждающими родство: родители на детей, совершеннолетние дети на родителей по свидетельству о рождении детей (оригинал+копия), на супруга/супругу — свидетельство о браке (оригинал+копия), в любом случае единолично или в сопровождении адвоката. Состав пакета документов:

1. Анкета на оформление визы типа «D».
2. Фотография цветная на белом фоне — 1шт. Размер: 3×4 см.



Общество с Ограниченной Ответственностью

КлаудЕО / ClaudEO

г.Москва, ул.Коровий Вал, д.7, стр.1, офис 5 (2 этаж)
Многоканальный тел. +7 (495)-937-71-11, +7 (495)-937-71-66
Метро «Октябрьская», «Добрынинская»

3. Копия разворота загранпаспорта с личными данными и фотографией заявителя.

4. Документы, подтверждающие получение заявителем ПАССИВНОГО дохода на регулярной и постоянной основе из таких источников как рента (пенсия или пожизненная рента), сдача в аренду коммерческой или иной недвижимости, авторские права, доходы от акций или облигаций, доходы по вкладам в банках и т.п., подтверждающие получение заявителем пассивного дохода в размере не менее **31 000** Евро в год. Доходы от работы по найму исключаются.

В случае, если заявителем также запрашивается виза на супруга, общая сумма ежемесячных поступлений должна быть увеличена не менее чем на 20%. Сумма также должна быть увеличена не менее чем на 5% на каждого ребенка, на которого запрашивается виза.

Соответствие экономическим требованиям устанавливается Генеральным Консульством Италии в Москве на основании оценки текущих вышеуказанных экономических возможностей не менее, чем за последний год. Оценка производится, в том числе, на основании выписок со счетов (с указанием назначений платежей), документов, подтверждающих владение ценными бумагами и облигациями, долями участия в обществах и соответствующей бухгалтерской отчетности указанных обществ, документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, и договоров аренды в отношении данного недвижимого имущества, текущих счетов в банках, предоставляющих услугу «приват банкинг», с подтверждением существенной экономической стабильности. Все документы предоставляются в оригинале + копии.

5. Документы, подтверждающие наличие жилья для проживания по выбранному месту жительства (в собственности или аренде). В частности, в случае покупки недвижимости, для подтверждения намерения приобрести недвижимость необходимо предоставить, как минимум, предварительный договор купли-продажи (предварительное соглашение, составленное адвокатом или нотариусом) и документы, подтверждающие внесение первого платежа (задатка), либо безотзывное предложение о покупке с указанием объекта недвижимости, который заявитель намерен приобрести, и предлагаемой цены. В любом случае, на момент выдачи визы необходимо подтвердить наличие хотя бы временного жилья, при соответствующей регистрации в налоговой службе (Agenzia delle Entrate). Все документы предоставляются в оригинале + копии.

6. Согласие на обработку персональных данных.

7. Загранпаспорт. Паспорт, действительный не менее 3 месяцев после срока окончания действия визы, содержащий минимум 2 незаполненные страницы (разворот), выданный не более десяти лет назад.

Если у Вас два действующих по срокам загранпаспорта, следует предоставить оба паспорта. Если один из них был аннулирован, достаточно предоставить его копию.

8. Квитанция об оплате консульского сбора. Стоимость оформления длительной визы типа «D» по состоянию на начало 2024 года 116 Евро (льготных категорий нет).

9. Паспорт гражданина РФ или любого иного государства для заключения договора.

10. Документы, подтверждающие родство (оригиналы+копии), в случае подачи документов на семью (супруги, дети).

Отдельно оплачиваются услуги визового центра.



Общество с Ограниченной Ответственностью

КлаудЕО / ClaudEO

г.Москва, ул.Коровий Вал, д.7, стр.1, офис 5 (2 этаж)
Многоканальный тел. +7 (495)-937-71-11, +7 (495)-937-71-66
Метро «Октябрьская», «Добрынинская»

Предусмотренный законом срок рассмотрения составляет **6 месяцев**. Исчисление указанного срока приостанавливается в случае запроса Консульством дополнительных документов.

В случае предоставления неполной документации/несоответствия требованиям, заявителю будет направлено письмо с уведомлением. Заявителю будет предоставлено десять дней для ответа на данное письмо. В случае неполучения ответа или получения отрицательного ответа, будет выдано письменное решение об отказе в выдаче визы.

Возможный отказ никаким образом не исключает подачи новых заявлений и получения краткосрочных виз (Шенген).

2. Этап. Оформление документов в Италии

В течение **8 дней** со дня пересечения итальянской границы, из любого почтового отделения, отправить запрос на получение "permesso di soggiorno" (бланки выдают на почте).

Мы заполняем все бланки и отправляем с почты в ПРИСУТСТВИИ ВСЕХ заявителей, включая несовершеннолетних детей.

3. Этап. Посещение квестуры по месту жительства в Италии

Подача заявления на вид на жительство в квестуре по месту нахождения недвижимости. Сдача отпечатков пальцев и всех необходимых документов. По сути, с этого момента получение ВНЖ уже неизбежно, требуется только время для обработки документов чиновником и соблюдения всех формальностей.

Обязательно присутствие ВСЕХ заявителей, включая несовершеннолетних детей..

4. Этап. Получение вида на жительство Permesso di Soggiorno

Получение в квестуре вида на жительство.

Дополнительно получение индивидуального кода Codice Fiscale.

Обязательно присутствие ВСЕХ совершеннолетних заявителей (с 14 лет). При наличии простой письменной формы доверенности допускается получение за супруга.

5. Этап. Получение Residenza

После того, как квестура выдаст "permesso di soggiorno", подать запрос в муниципалитет о предоставлении резиденции.

Обязательно присутствие ВСЕХ совершеннолетних заявителей (с 14 лет).

6. Этап. Постановка на учет в санитарной системе Италии

После выплаты страхового взноса постановка на учет на медицинское обслуживание в Италии.

Обязательно присутствие ВСЕХ совершеннолетних заявителей (с 14 лет).

В каждом регионе Италии правила и положения по медицинской помощи различаются. Например, если в Лигурии нужно за 5 000 Евро в год делать страховку на взрослых членов семьи, в Лацио (около Рима) это совершенно бесплатно.

В любом случае детям до 18 лет и пенсионерам после 65 медицинская страховка бесплатна + плюс бесплатные лекарства всем по рецепту врача)



Общество с Ограниченной Ответственностью

КлаудЕО / ClaudEO

г.Москва, ул.Коровий Вал, д.7, стр.1, офис 5 (2 этаж)
Многоканальный тел. +7 (495)-937-71-11, +7 (495)-937-71-66
Метро «Октябрьская», «Добрынинская»

Расходы и порядок оплаты

1. При получении консультации и заключении договора об оказании услуг Заказчик или его представитель вносит задаток для подтверждения твердого намерения заказать услугу в размере (из расчета для каждого человека) =5000€
2. При переходе к 2 этапу, при подаче документов в почтовом отделении в Италии Заказчик вносит вторую часть оплаты в размере (из расчета для каждого человека) =5000€
3. При первом посещении квестуры по месту жительства, при проверке сотрудником всех предоставленных документов со сдачей образцов отпечатков пальцев и получением подтверждения от сотрудника об отсутствии разночтений Заказчик вносит завершающую часть оплаты в размере (из расчета для каждого человека) =5000€
4. Возмещение расходов на переводы документов на языки, транспортных затрат и других непредвиденных или дополнительных расходов производится Заказчиком по мере возникновения таких расходов. Возможно их суммирование по мере наступления очередных этапов оплаты.

Заказчик имеет право осуществлять полную или частичную предоплату услуг.

Первый раз ВНЖ выдается на один или два года (в зависимости от типа и по усмотрению чиновника), далее его продлевают на следующие два или три.

После пяти лет легального проживания в Италии иностранный гражданин может подать запрос на **долгосрочный** вид на жительство «Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo» - документ, который дает право:

- на безвизовый въезд в Италию и страны ЕС, занятия собственным бизнесом в Италии (в качестве учредителя такого бизнеса);
- записи на курсы обучения или профессиональной подготовки;
- пользования государственными услугами и льготами;
- пользования экономической помощью инвалидам;
- получения медицинских услуг по беременности и родам;
- пользования социальными пособиями;
- участия в местной общественной жизни;
- свободного передвижения по странам ЕС, а также, при наличии средств, права на проживание в другой стране ЕС

Долгосрочный вид на жительство в Италии может быть аннулирован по следующим причинам:

- отсутствия на территории ЕС в течение двенадцати месяцев подряд;
- получения долгосрочного вида на жительство в другом государстве ЕС;
- отсутствия на территории Италии в течение шести лет подряд.

Для получения права на итальянское **гражданство** необходимо законно прожить в стране не менее 10 лет, или вступить в брак с гражданином Италии, дающий право на гражданство через два года после регистрации такого брака.

Мы обеспечиваем полную комплексную юридическую поддержку на всех этапах оказания услуги, с соблюдением мер надежной защиты персональных данных Клиентов. «Надежность, Оперативность, Комплексный подход» - это наш девиз при реализации всех проектов в нашей профессиональной деятельности, начиная с апреля 1992 года.