

**КЛАУДЕО**

119049, г.Москва, Ул.Коровий Вал, дом 7/1, офис 5

+7 495 9377166
+7 495 9377111
Skype: **Claudeo3**
claudio@taxco.pro
www.claudeo.ru

ГРАЖДАНСТВО ЗА ИНВЕСТИЦИИ СЕНТ-КИТС И НЕВИС

Экономическая программа получения гражданства государства Сент-Китс и Невис была принята в 1974 году, является старейшей, что говорит о признанности мировым сообществом, однако не самой дешевой по сравнению с аналогичными программами других карибских стран.

Будучи достаточно уединенными островами, Сент-Китс и Невис прочно связаны прямыми рейсами с США, Канадой и Великобританией, что делает их доступными, хотя программа получения паспорта не требует личных визитов.

Преимущества программы:

- быстрое получение гражданства: от 4 до 6 месяцев;
- для получения гражданства нет необходимости присутствовать в стране; дистанционное оформление документов и пересылка готовых паспортов надежными курьерскими службами;
- паспорт Сент-Китс и Невис дает право безвизового въезда в более чем 117 стран, в том числе в страны ЕС и Карибского содружества;
- упрощенная процедура получения долгосрочных виз США;
- отсутствие налогов на зарубежные доходы, наследование;
- передача гражданства по наследству;



3 способа получения гражданства по экономической программе:

1. Дотация в Фонд сахарной Промышленности (Sugar Industry Diversification Fund)

US\$250,000 на одного заявителя перечисляются напрямую местному правительству и используется для развития экономики страны.

Перечисление является невозвратным.

Включение в заявку зависимого член семьи (например, супруга/супруги), кроме детей младше 18 лет, ведет к дополнительным US\$50,000 к стоимости заявки.

Расчет инвестиции для семьи из 4х человек (с 2мя детьми до 16 лет):

US\$300,000 - сумма инвестиции

US\$7,500 - проверка личности основного заявителя

US\$4,000 - проверка личности каждого последующего заявителя

2. Дотация в Фонд Устойчивого Развития (Sustainable Growth Fund)

Невозвратная дотация в правительственный Фонд устойчивого развития составляет US\$ 150,000 на главного заявителя, US\$ 25,00 на супругу и US\$ 10,000 на каждого дополнительного иждивенца. Иногда Правительство объявляется специальные предложения для семей.

3. Инвестиция в готовую или застраиваемую недвижимость (дома, кондоминиумы, отели) с возможностью продажи через 5 или 7 лет.

Если выбран вариант с возможностью продажи через 5 лет, то минимальный размер инвестиции US\$400,000 и при одобрении расходы следующие:

US\$400,000 - сумма инвестиции

US\$7,500 - проверка личности основного заявителя

US\$4,000 - проверка личности супруги

US\$75,000 - обработка заявки инвестора и супруги

US\$50,000 - обработка заявки на иждивенца старше 18 лет (не супругу/супруга)

US\$ 25,000 – обработка заявки на иждивенца младше 18 лет

Если выбран вариант с возможностью продажи через 7 лет, то минимальный размер инвестиции US\$200,000 и при одобрении расходы следующие:

US\$200,000 - сумма инвестиции

US\$7,500 - проверка личности основного заявителя

US\$4,000 - проверка личности супруги

US\$35,000 - обработка заявки инвестора

US\$20,000 – обработка заявки супруга/супруги инвестора

US\$10,000 - обработка заявки на иждивенца старше 18 лет (не супругу/супруга)

US\$10,000 – обработка заявки на иждивенца младше 18 лет



В случае выбора программы инвестиции в недвижимость, юридические издержки и расходы составят примерно 2-4% от стоимости покупки.

Преимущество дотации в Фонд диверсификации сахарной промышленности - отсутствие забот, связанных с владением недвижимым имуществом на островах. Тем не менее, дотация является невозвратной, в то время как недвижимость может приносить собственнику доход и частичный возврат инвестиций.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ:

	ДОТАЦИЯ	НЕДВИЖИМОСТЬ
Дотация / Недвижимость	\$250,000	\$400,000
Обработка заявления	\$0	\$50,000
Комплексная проверка	\$7,500	\$7,500
Дополнительные затраты	\$30,397	\$50,397
Реальная стоимость паспорта	\$287,897	\$507,897

ПРОДАЖА С 15% УВЕЛИЧЕНИЕМ, 15% СНИЖЕНИЕМ И 50% СНИЖЕНИЕМ:

СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ	115%/o	85%/o	50%/o
Первоначальные инвестиции	\$478,000	\$480,850	\$480,850
Стоимость при продаже	\$460,000	\$340,000	\$200,000
Итог инвестиций	\$18,000	\$138,000	\$278,000

Инвестор может выбрать объект и заключить контракт с девелопером, из числа одобренных местным правительством, после чего переводится депозит за недвижимость на счет застройщика, и инвестор может подавать заявление на гражданство.

В контракте можно прописать возможность его расторжения в случае отклонения заявки на гражданство.

Покупка земли не дает инвестору права претендовать на гражданство. Единственным исключением является мегапроект Ghristophe Harbour на южном полуострове Сент-Китс. Минимальная стоимость участка земли, который квалифицирует инвестора как претендента на гражданство, составляет здесь минимум US\$ 700 000.



КЛАУДЕО

119049, г.Москва, Ул.Коровий Вал, дом 7/1, офис 5

+7 495 9377166
+7 495 9377111
Skype: **Claudeo3**
claudio@taxco.pro
www.claudeo.ru

Также строятся несколько марин для судов и яхт, и инвестиция в марину в размере US\$ 400 000 также позволяет подать заявление на гражданство Сент-Китс и Невис.

Перечень документов, которые потребуются от заявителя*:

- копии всех паспортов от каждого заявителя/ копии всех национальных идентификационных ID карт/ свидетельств о рождении/ документов органов ЗАГСа;
- оригинальная справка из полиции страны гражданства заявителя об отсутствии судимости, а также из других стран, в которых заявитель проживал на протяжении последних 10 лет;
- рекомендательное письмо из банка (срок давности до 6 месяцев);
- выписка из банка за последние 12 месяцев;
- оригинал документа, подтверждающего адрес проживания (счет за коммунальные услуги, выписка из банка с указанием полного имени и адреса или письменное подтверждение из банка, нотариуса, поверенного или бухгалтера-эксперта);
- заверенная копия свидетельства о браке/ свидетельства о разводе/ сертификата о смене имени/ военный билет (при наличии).

Источник средств, если средства накоплены в результате трудоустройства или бизнеса:

- для наемных сотрудников: письмо от работодателя или заверенная копия трудового договора, с указанием даты приема на работу, размера оклада и бонусов;
- для владельцев бизнеса - доказательство собственности: текущая регистрация предприятия (или эквивалент); регистрация доли в компании (или эквивалент).

Если средства накоплены в результате продажи имущества, получения наследства, дарственной, необходимо предоставить подтверждающие документы.

Примечание:

Перечень документов не является исчерпывающим.